

A photograph of a modern office building at dusk. The building features a mix of glass facades and light-colored panels. The sky is a deep blue. The text 'Stephanstraße 14-16 60313 Frankfurt am Main' is overlaid on the left side in white. The 'skylight' logo is on the right, and the 'Deka Immobilien' logo is in the bottom right corner.

Stephan
straße
14 – 16
60313
Frankfurt
am Main

skylight

„Deka
Immobilien

“I would like
to be known
for buildings
which are
full of light.”

Richard Rogers





Architektur
der Zukunft –
offen und hell,
fühlbar.
Erlebbar,
gegenwärtig!



Was das Skylight, neben seiner ästhetischen Architektur und seiner intelligenten Raumplanung, zu einem ganz besonderen Gebäude macht ist die harmonische städtebauliche Einbettung und der atemberaubende Blick auf das nahe Bankenviertel.



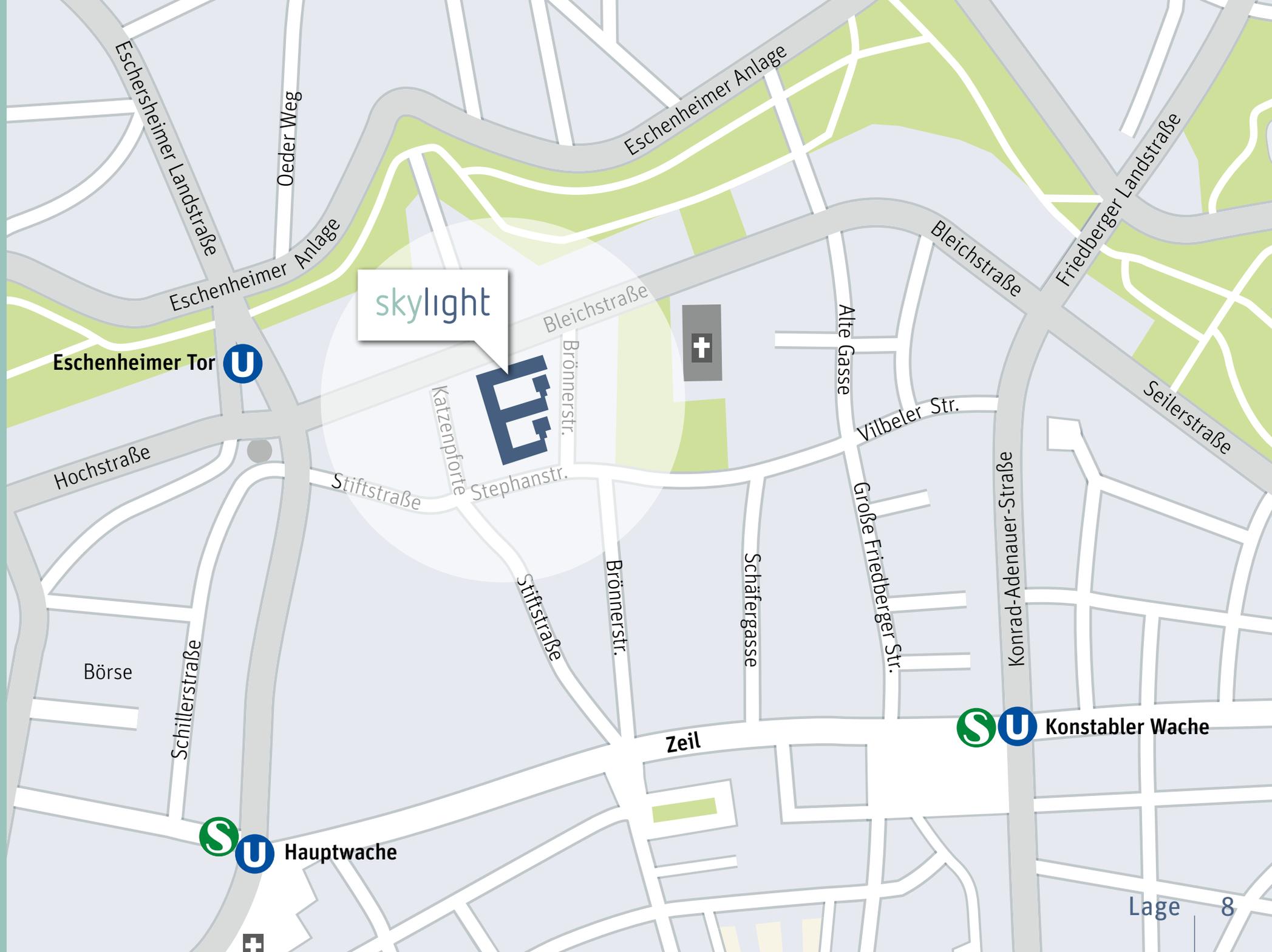
Business mitten im Lebensraum.

Die Nähe zur City lassen Sie Frankfurts urbane Lebendigkeit spüren. Im Skylight können Sie inspirierende Abwechslung und Ruhe für konzentriertes Arbeiten gleichermaßen genießen.



In Frankfurter Citylage in der Nähe zur Alten Oper, zur Einkaufsmeile „Zeil“ und zum Bankenviertel realisierte der Star-Architekt **Richard Rogers** ein neues und visionäres Bürogebäude: **das Skylight**. Ein Gebäude für alle, die ästhetische und repräsentative Architektur schätzen und die Lebendigkeit der Innenstadt genießen wollen.

Kurze Wege, ein breites gastronomisches Angebot, eine perfekte ÖPNV-Anbindung und viele Grünflächen in unmittelbarer Nähe sorgen im Skylight für eine optimale Work-Life-Balance. Ein Standort, wie er besser nicht sein könnte.

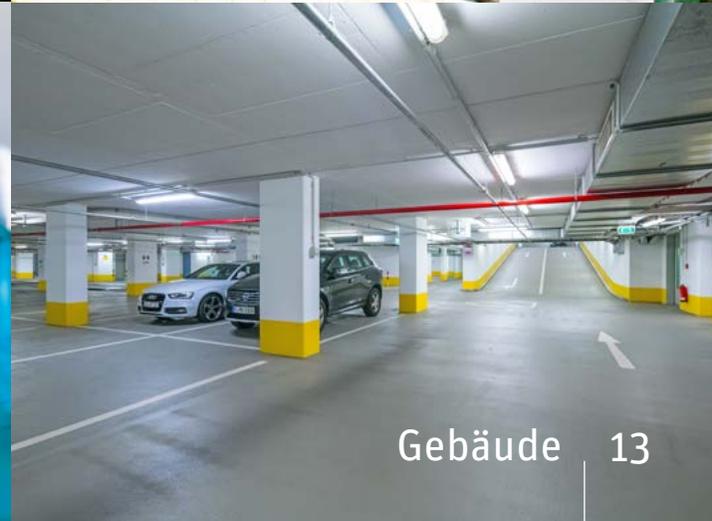


Frankfurt:
Lebendig,
europäisch,
dynamisch.



Sorgfältig
komponierte
Materialität.
Fein dosierte
Spannung.
Lebendig und
inspirierend.

Auf einer der Skylight Dachterrassen können Sie den Blick auf Frankfurts City genießen und sich in der Pause erholen oder Ihrer Kreativität beim Teammeeting an der frischen Luft freien Lauf lassen.



Geschmackvolle
und wertige
Raumgestaltung.
So macht
Effizienz Spaß.

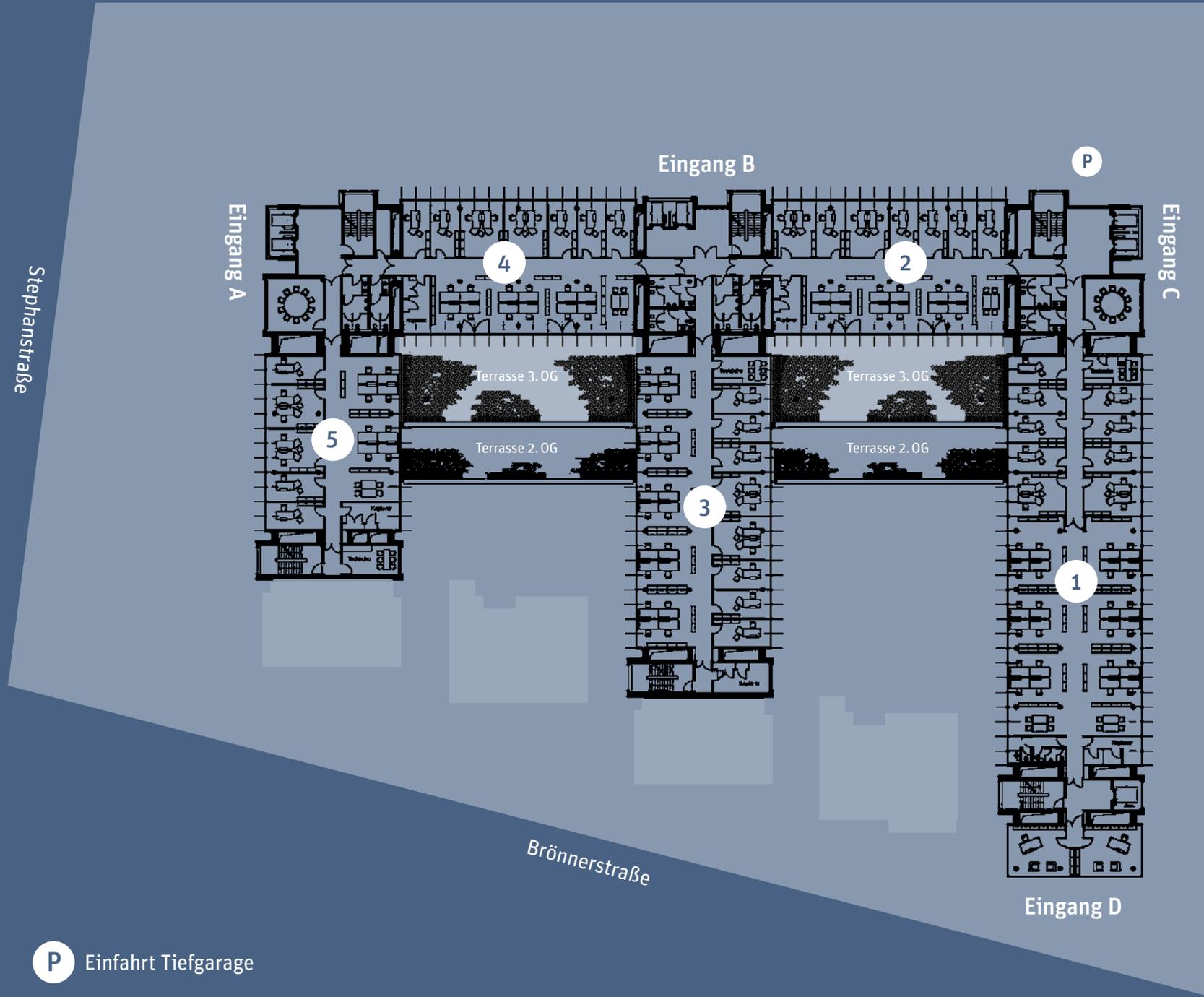
In den Büroflächen kommt die überaus intelligente Raumplanung zum tragen: Viel Licht und viel Platz – selbst bei Maximalbelegung, eine hohe Flexibilität und eine hochwertige und ästhetische Ausstattung wirken anregend und motivierend und machen jeden Arbeitstag zu einem guten Tag.



Ein optimales Rastermaß,
bodentiefe Fenster, die viel Licht
hereinlassen, eine stützenarme
Statik und eine hohe Flexibili-
tät eröffnen nahezu unbegrenzte
innenarchitektonische Möglich-
keiten. Schöpfen Sie aus dem
Vollen!

Gesamtansicht
am Beispiel
3. Obergeschoss

Katzenpforte



1 — 5 Bauteile

P Einfahrt Tiefgarage

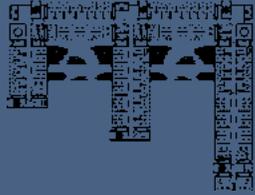
Beispielhafte Belegungsplanung
2. Obergeschoss
Maximale Belegung



Beispielhafte Belegungsplanung
4. Obergeschoss
Maximale Belegung



Mietflächen im Überblick



Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Bauteil 3	Bauteil 4	Bauteil 5	Summe	
EG			i 292,33			292,33	
1. OG		i 803,09	449,83	813,72	296,01	2.362,65	
2. OG	i 830,11	765,42	536,38	773,34	360,1	3.265,35	
3. OG	832,97	560,67	537,81	570,38	i 362,16	2.863,99	
4. OG	i 835,12	438,1	540,43	447,85	364,32	2.625,82	
5. OG	825,46	432,94	533,90	444,25	297,95	2.534,50	
6. OG	743,62	435,95	430,59	458,59		2.068,75	
7. OG	584,13					584,13	
House in House	4.651,40	3.436,17	3.321,27	3.508,13	1.680,54	16.597,52	
Gewerbe EG	835,62	i 732,86	i 83,1	i 110,63	208,47	1.860,05	
Lager	Lager/Archiv	Kantine	Duschen	Tech. Mieter	IT-Räume	Fahrrad	
1. OG	16,75						16,75
EG	60,37			46,30			106,67
U1	681,82	70,99	67,55	344,92	369,38	110,59	1.645,25
U2	579,54			19,19		92,24	690,97
U3	552,15						552,15
	1.890,63	70,99	67,55	410,41	369,38	202,83	3.011,79

At a glance

- Beste infrastrukturelle Anbindungen an den ÖPNV sowie an die Autobahnen
- Baujahr 2001
- Modernes, repräsentatives Bürogebäude
- 269 Tiefgaragenplätze
- 7 Personenaufzüge, 4 Lastenaufzüge
- Flexible Grundrissgestaltungsmöglichkeiten
- Zwei Konferenzräume im EG, die allen Mietern zur Verfügung stehen
- Hoher Sicherheitsstandard (Bank)
- Außenliegender Sonnenschutz sowie innenliegender Blendschutz
- Hochwertige Ausstattung
- Klimaanlage mit Wärmereückgewinnung
- Natürliche Be- und Entlüftung (kippbare Fenster)
- Elektrisch betriebene Oberlichter zur Nachtkühlung
- Empfangsdienst
- Hohe Pausenqualität durch breites Gastronomie-Angebot in fußläufiger Entfernung und ein Café direkt im Gebäude
- Zukunftsorientierte Nachhaltigkeit (Konzept zur Energie- und CO₂-Einsparung, E-Mobilität für Mieter)



skylight

www.skylight-frankfurt.com



Ihr Ansprechpartner

Helmut Ermtraud
Telefon (069) 71 47-83 00
helmut.ermtraud@deka.de

**Deka Immobilien
Investment GmbH**

Lyoner Straße 13
60528 Frankfurt

www.deka-immobilien.de

 **Finanzgruppe**